

# ИНСТРУКЦИЯ

## по пожарной безопасности на территории СНТ «Кооператор»

(утверждено общим собранием членов СНТ "Кооператор"

протокол № 2/05.19-С от " 24 " июня 2019 г.)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны на основе требований правил раздела №18 ПБ и устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных участков садоводческого товарищества независимо от их принадлежности и являются обязательными для исполнения правлением товарищества, владельцами садовых участков, работниками товарищества.

Требования пожарной безопасности для размещенных на территории товарищества строений, индивидуальных гаражей и т.п., определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.2. Правление доводит до сведения членов товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Члены садоводческого товарищества, а также владельцы дач, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту «владельцы дач») обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя или члена правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товарищества и владельцев дач.

#### 1.5. Председатель правления обязан:

1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков.

1.5.2. Периодически не менее 2 раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и улиц, а также подъездов к пожарным водоемам.

Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог.

1.5.4. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и загораниям.

#### 1.6. Члены садоводческого товарищества, владельцы садовых участков и дач обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.6.5. При возникновении пожара незамедлительно сообщить об этом в пожарную охрану по мобильному телефону «112» или Председателю правления по телефону 8-913-013-9607 или дежурную часть г. Электрогорска: +7 (49643) 3-20-67, Пожарная часть № 85 на ул. Советская дом1, +7 (49643) 3-00-01 Пожарная Часть № 110 Федеральное Государственное Казенное Учреждение 23 Отряд Федеральной Противопожарной Службы по Московской области г. Электрогорск на ул. Святого Константина, 8 916 449 67 01

## **2. Основные требования пожарной безопасности**

### **2.1. Содержание территории.**

**2.1.1.** Территория садоводческого товарищества, садовых участков и дач должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

**2.1.2.** Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными.

**2.1.3.** На территории садоводческого товарищества должны быть:

**2.1.3.1.** У въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества.

**2.1.4.** На территории товариществ запрещается:

**2.1.4.1.** Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

**2.1.4.2.** Организовывать свалки горючих отходов.

**2.2. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.**

**2.2.1.** Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

**2.2.2.** На дачах и в садовых домиках запрещается:

**2.2.2.1.** Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

**2.2.2.3.** Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

**2.2.2.4.** Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

**2.2.3.** В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

## **3. Электроустановки, электрические сети и освещение**

**3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях** должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и "Правил устройства электроустановок".

**3.2.** Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

**3.3.** Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

**3.4.** При эксплуатации электроустановок запрещается:

**3.4.1.** Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

**3.4.2.** Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

**3.4.3.** Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.

**3.4.4.** Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

**3.5.** При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

## 4. Отопление

4.1. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.2. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов.

4.3. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.4. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

### 4.5. Запрещается:

4.5.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.5.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.5.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.5.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.

4.5.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

4.5.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

## 5. Средства пожаротушения

5.1. На территории товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения и водоисточники, предназначенные для целей пожаротушения.

5.3. Члены Товарищества и владельцы дач обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

## 6. Действия на случай пожара

### 6.1. Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара;
- до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

6.2. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

## Пункт 218 правил ПП режима:

**218.** Запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях. Выжигание рисовой соломы может производиться в безветренную погоду при соблюдении условия, предусмотренного пунктом 72\_1 настоящих Правил. (Абзац в редакции, введенной в действие с 31 марта 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2017 года N 316.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных настоящими Правилами, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по

согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. (Пункт в редакции, введенной в действие с 20 ноября 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2015 года N 1213.

**218\_1.** Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения на сенокосах. (Пункт дополнительно включен с 17 января 2018 года постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1717)