

Общее собрание СНТ: ответы на частые вопросы

Вопрос 1. Обязательно ли было отправлять по почте уведомления всем садоводам о проведении общего собрания садоводов или было достаточно оповещения на информационных щитах СНТ?

Члены СНТ не менее чем за две недели должны быть извещены о предстоящем общем собрании путем направления уведомления по адресам, указанным в реестре членов товарищества, либо на электронную почту и размещения объявлений на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ и на сайте товарищества в сети Интернет (при наличии сайта). Также сообщение о проведении общего собрания членов СНТ может быть размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ (ч. 6 ст. 13, ч. 13, 14 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

В законе перечислены различные способы извещения членов товарищества о предстоящем общем собрании. Уведомлять о собрании всеми, предусмотренными законом способами, нет необходимости. Ведь организовать, например, почтовую отправку уведомлений, если товарищество большое, достаточно дорого.

Надо использовать такой способ уведомления, который:

1. Предусмотрен законом;
2. Используется в данном СНТ;
3. Определен Уставом СНТ (В СНТ «Кооператор», согласно Устава уведомления проводится через сайт и доску информации у сторожки);

20 ноября 2020 года вступит в силу Федеральный закон от 09.11.2020 № 369-ФЗ «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Внесенные в статью 17 Закона № 217-ФЗ поправки, предоставляют право СНТ включить в свои уставы конкретный день, время, место проведения общего собрания, повестку дня, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании.

Если все эти данные будут включены в устав СНТ, уведомлять членов товарищества об общем собрании не надо будет.

Вопрос 3. Перед общим собранием все члены нашего СНТ подтверждают свое участие в собрании подписями в списке членов СНТ, напротив номера своего участка и ФИО. Может ли такой список являться документом, содержащим личные данные?

Персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному физическому лицу, например, фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, место рождения, адрес, семейное положение, социальное положение, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и т.д.

Поэтому список членов СНТ содержит персональную информацию.

Однако список членов товарищества, содержащий фамилию, имя, отчество и подписи садоводов, не относится к конфиденциальной информации, которую запрещено раскрывать. Эта информация передается членами товарищества в соответствии с Законом № 217, и используется исполнительными органами товарищества исключительно для целей, установленных этим законом.

Согласно части 25 статьи 17 Закона № 217-ФЗ решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества.

Из данной нормы следует, что список членов товарищества, которые принимали участие в общем собрании, является приложением к протоколу, его неотъемлемой частью.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 11 Закона № 217-ФЗ член товарищества имеет право знакомиться и получать копии протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества. Соответственно члену товарищества необходимо сделать письменный запрос в правление.

Вопрос 4. В нашем СНТ председатель не дает знакомиться со списком регистрации участников общего собрания, тем самым исключая контроль за числом присутствующих на собрании членов СНТ. Как законно организовать наблюдение за регистрацией участников перед собранием, чтобы исключить поддельные подписи в листах регистрации, которые секретарь ставит во время собрания, чтобы обеспечить кворум?

Если члену товарищества по его заявлению не предоставляют для ознакомления протоколы общего собрания с приложенным к нему списком участвующих в собрании лиц, истребовать их можно в судебном порядке.

Что касается правильного подсчета голосов на собрании и регистрации присутствующих, Закон № 217-ФЗ никаких конкретных правил не содержит.

Организовать наблюдение за правильностью подсчета голосов можно, если решить вопрос об избрании счетной комиссии.

Наблюдать за регистрацией присутствующих на общем собрании не запрещено. Также не запрещена фото- или видеосъемка общего собрания.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 152.1 ГК РФ не требуется согласия гражданина для обнародования и дальнейшего использования изображения, полученного при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения, в том числе открытых судебных заседаниях, или на публичных мероприятиях (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования.

В частности, изображение гражданина на фотографии, сделанной в публичном месте, не будет являться основным объектом использования, если в целом фотоснимок отображает информацию о проведенном публичном мероприятии, на котором он был сделан (п. 45 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»).

О проведении фото- или видеосъемки надо предупредить присутствующих.

Вопрос 5. В какой форме мы имеем право сейчас провести отчетно-перевыборное собрание (заканчиваются полномочия председателя, необходимо принять сметы и т.д.), чтобы правомерность собраний не была оспорена?

В настоящее время Закон № 217-ФЗ предоставляет право провести общее собрание в очной, очно-заочной и заочной форме.

В очной форме проводить общее собрание сейчас небезопасно, учитывая, что среди садоводов большое количество пенсионеров старше 65 лет. Провести общее собрание в очной форме, не нарушив их право на участие в общем собрании можно, если они согласятся выдать доверенность.

Решение о проведении общего собрания в той или иной форме, принимает правление СНТ.

Даже если срок полномочий председателя товарищества истек, согласно части 6 статьи 16 Закона № 217-ФЗ он продолжает осуществлять свои полномочия до избрания нового.