

Смета расходов на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 СНТ "КООПЕРАТОР"

Наименование расхода / обоснование	Период расхода	Итого по статье в год	Итого в месяц стоимость обще- годовых РАБОТ / 12 МЕСЯЦЕВ	Доля затрат на 1 участок в месяц.
Расходы связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского обслуживания				
Председатель / Зароботная плата/	Выплата 2 раза в месяц	420 000р.	35 000р.	269р.
Сторож / Зароботная плата/	Выплата 1 раза в месяц	300 000р.	25 000р.	192р.
Помощник председателя /зароботная плата / работы по расчету показаний электроэнергии, членских взносов, работ с должниками	Выплата 1 раза в месяц	180 000р.	15 000р.	115р.
Ревизор / Вознаграждение/ по договору Гражданско Правового Характера / ГПХ	без оплаты	5 000р.	417р.	3р.
Бухгалтерские услуги / абонентское обслуживание	Ежемесячно	132 000р.	11 000р.	85р.
Юридические услуги/разработка Устава / оформление необходимых документов согласно законодательства /паспорт отходов, лицензия ВЗУ/ Оплата обучения Председателя ответственного ППБ, СОУТ.	по необходимости	60 000р.	5 000р.	38р.
Электронная отчетность и документооборот / Права использования "СБИС ЭО-Базовый, УСНО" срок 1 год.	по необходимости	11 500р.	958р.	7р.
Банковское обслуживание / комиссия банка по договору РКО	Ежемесячно	10 000р.	833р.	6р.
Налоги				
Налог по заработной плате НДФЛ (председатель, сторож, помощник Председателя)	Ежемесячно	135 230р.	11 269р.	87р.
Взносы по заработной плате ПФР, ФОМС и ФСС (председатель, сторож, помощник Председателя)	Ежемесячно	312 414р.	26 034р.	200р.
Налог НДФЛ/Ревизор /по договору Гражданско Правового Характера / ГПХ	1 раз в год	747р.	62р.	0,48р.
Земельный налог за СНТ "Кооператор" / оплата за земли общего пользования по кадастровой стоимости / по территории СНТ	1 раз в год	18 000р.	1 500р.	12р.
Земельный, водный налог ВЗУ, доля СНТ "КООПЕРАТОР" и прочие затраты	1 раз в год	9 600р.	800р.	6р.
Электричество				
Оплата за электроэнергию по выставленным счетам в т.ч. НДС / уличное освещение территории СНТ "КООПЕРАТОР" и сторожка, потери)	Ежемесячно	300 000р.	25 000р.	192р.
Электричество ВЗУ доля СНТ "КООПЕРАТОР" / платим в летний период	май-сентябрь	14 400р.	1 200р.	9р.
Оплата по договору с ИП /электрик/ проверка показаний счетчика, ответственный за электрохозяйство. Замена ламп освещения периметра , обслуживание линий от КТП до счетчиков.	Ежемесячно	72 000р.	6 000р.	46р.
КТП / ремонт / обслуживание	Ежемесячно	18 000р.	1 500р.	12р.
Водоснабжение				
Обслуживание ВЗУ (Водо Заборное Устройство)	апрель - ноябрь	24 000р.	2 000р.	15р.
Водопровод на участках ремонтируется силами собственников.	сезонные работы	0р.		0р.
Консервация	2 раза в год	6 000р.	500р.	4р.
Обустройство территории				
Покос травы по периметру / обрезка деревьев, кустов на электропроводах, очистка от растений 10-ти метровой пожарной зоны вдоль забора.	сезонные работы	60 000р.	5 000р.	38р.
Уборка и содержание в надлежащем порядке мусоросборника уборка мусора, уборка снега зимой	Ежемесячно	84 000р.	7 000р.	54р.
Расчистка дороги по периметру, очищенных от кустов улиц в зимний период	сезонные работы	192 000р.	16 000р.	123р.
Хозяйственные расходы				
Лампы освещения периметра 10 шт/год, краска. Уборочный инвентарь, ремонт уборочного инвентаря. Наем рабочих для хозяйственных работ по территории.	по необходимости.	10 000р.	833р.	6р.
Дрова для сторожки закупаются в любое время года	использование в холодное время года	30 000р.	2 500р.	19р.
Транспортные расходы	по необходимости	6 000р.	500р.	4р.
Оплата мобильной связи Председатель / делопроизводитель/ дежурный/оплата сайта (4400 руб./год/ оплата сим-карта ворота 2400 руб/год/ интернет в сторожке/	Ежемесячно	20 400р.	1 700р.	13р.
Вывоз мусора контейнер 8 м.куб. / 12 мес. / в летний период еженедельно/ в зимний период по запросу	1 раз в неделю	252 000р.	21 000р.	162р.
Канцтовары	по необходимости /12 месяцев.	0р.	0р.	0р.
Покупка камер видеонаблюдения, площадка для ТБО, въездная группа 3 шт.		15 600р.	1 300р.	10р.
		0р.	0р.	0р.
Прочие непредвиденные расходы				
Взнос на расходы не предусмотренные в смете: Аварийный ремонт оборудования, забора, ямочный ремонт дороги общего пользования, ВЗУ, прочего оборудования, магистрального водопровода, частичный ремонт подъездной дороги к СНТ "Кооператор", обрезка-кронирование деревьев под ЛВН. Покупка электросчетчиков участков на замену.	по необходимости /12 месяцев.	265 200р.	22 100р.	170р.
ИТОГО:		2 964 090р.	247 008р.	1 900р.