

Ответы на вопросы об СНТ

Вопрос 1: Можно ли провести отчетно выборное собрание в заочной и онлайн форме?

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 18 Закона № 217—ФЗ принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования. То есть, если правление примет соответствующее решение, общее собрание может быть проведено в заочной форме. Порядок принятия решений общего собрания в заочной форме должен быть определен в уставе товарищества. Если уставом определено, что общее собрание может проводиться в онлайн форме, и определен порядок его проведения, то можно проголосовать и так.

Порядок онлайн голосования законодательно не установлен. Чтобы голосование в таком виде проводилось без злоупотреблений, надо, чтобы у всех членов товарищества был доступ к сети Интернет, была возможность авторизоваться, иначе голоса можно накрутить, а результаты подделать.

Выборы председателя и членов правления можно провести общим собранием в заочной форме. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

В дальнейшем, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования. То есть, в настоящее время, любые решения, относящиеся к компетенции общего собрания, можно принимать с помощью заочного голосования.

Вопрос 2. В СНТ из—за пандемии не смогли провести запланированное на апрель общее собрание. Решением правления проведение общего собрания перенесли на неопределенный срок. Когда этот срок наступит, непонятно. Это является нарушением?

В соответствии с частью 6 статьи 17 Закона № 217—ФЗ очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. То есть, общее собрание может быть проведено не реже одного раза в год. При этом закон не устанавливает исключений, например, из-за пандемии. Просто форма проведения общего собрания может быть не очной, а заочной.

Если правление не созывает общее собрание, такое бездействие может быть оспорено в суде. Второй вариант— подать заявление в правление о проведении внеочередного общего собрания. Если правление откажет и в этом, то заинтересованные садоводы имеют право сами провести общее собрание. При проведении такого собрания надо соблюсти все формальности, установленные законом: оповещение, уведомление, повестка дня, кворум и тд.