

Отчет Председателя СНТ «Кооператор» Стояновой М.А. о проделанной работе за финансовый период с 01.07.2022 по 30.06.2023

За финансовый год было проведено 3 общих собрания членов СНТ «Кооператор», 2 плановых и одно внеочередное. На весеннем собрании был утвержден целевой взнос на ремонт водопровода по территории СНТ «Озерный», на участке леса возле дороги и территории СНТ «Кооператор» напротив сторожки.

1. По ВЗУ были проведены следующие работы:

Куплены и заменены водоподъемные трубы НКТ, установлены прибор учета воды, новые задвижки, фильтры, новый оголовок трубопровода скважины ВЗУ. Работы проводились в середине апреля, были выполнены в полном объеме. Оплачено доля СНТ Кооператор 74394,34р. Проводились дополнительные работы по замене трубы от башни и подъем оголовка (с материалами) / доля СНТ Кооператор 7316,79р. Результат этих работ ощутим, вода стала прозрачнее и напор стабильно высокий, расход электроэнергии на ВЗУ снизился. Осталась проблема труб, которые идут по улицам СНТ! Большой расход денежных средств на ремонт труб, находящихся в аварийном состоянии, смысла ремонтировать эти трубы нет, их нужно срочно менять! Напомню, что в прошлом году было голосование по вопросу замены этих труб, целевой взнос был утвержден, но деньги не были собраны в утвержденный период и проект замены труб не состоялся.

2. Проведена замена участка трубы от ВЗУ вокруг участка 135 (СНТ Озерный») с врезкой в основную магистраль. Провели работы по замене куска магистральной трубы и установке сливного крана на узле возле «лесной» дороги от СНТ «Озерный», и в колодце возле «сторожки» заменили магистральную трубу, поставили сливной кран, задвижку и фланцы водопровода, ранее водопровод в этом колодце не перекрывался. Работы оплачены в полном объеме в размере 209 022р. Изготовили новые люки на колодцы водопровода 5 шт.

3. За отчетный год ремонтных работ по электрооборудованию (в т.ч. КТП) не проводилось в связи с отсутствием необходимости. Проводилось только плановое техническое обслуживание согласно договору с ИП Фомин Д. А., установка светильников уличного освещения в количестве 10 шт. по объездной дороге, где есть столбы.

4. Работы по оформлению земель общего пользования были приостановлены, по причине отсутствия документов и пропажи кадастрового инженера Венцева М. С., нанятого Неповинных О.Н. С большим трудом удалось его найти и убедить вернуть, принадлежащие СНТ кадастровые документы, они были высланы на электронную почту правления. Провели консультацию с другим кадастровым инженером Козловой Е.Н. в Павловском Посаде. Было разъяснено, что переделывать (доделывать) чужие работы ни один кадастровый инженер не будет. Тем более, в предоставленных документах уже существует ошибка в замерах. Процесс по оформлению земель нужно начинать сначала. У нас от прошлых работ осталась сумма 65000р, которая будет учтена при расчетах.

Ориентировочные сроки начала работ, их стоимость и заключение договора с кадастровым инженером, а также полномочия на проведение председателем этих работ, будут утверждаться на общем собрании в следующем периоде.

5. Проводились работы по уборке территории, покосу травы, обрезке деревьев, в которых проходят провода, обрезка кустов вдоль дорог общего пользования.

Всем собственникам участков необходимо начать убирать растительность за своим забором т.к. это, во-первых, мешает расчистке снега в зимний период. Во-вторых, является нарушением Противопожарной безопасности, пожарная техника может не пройти.

Продолжается плановая замена всех ламп уличного освещения на прожекторы направленного действия мощностью 20 ватт. Замена производится после перегорания лампы.

Проведен частичный ремонт забора, заменен участок сетки.

Работы по отсыпке дороги не проводились, запланирована частичная подсыпка ям шифером на субботнике.

6. Поступил возврат денежных средств от Неповинных О.Н. 30460 руб.

Исполнение сметы расходов на период 2022 - 2023

Согласно утвержденной смете на очередном общем очно-заочном, отчетном собрании 12.09.2022г., запланирован приход денежных средств из оплаты членских взносов на общую сумму в год **1 560 000 руб.**

Утвержденный членский взнос в размере 1000 руб. в месяц за участок.

За период с 01.07.2022 по 30.06.2023 в СНТ «Кооператор» поступило:

Членские взносы за прошлые годы (долги) до 01.07.2022 – **23 000,00 Р**

Долг все равно остался - **85 060,00 Р, это старый долг**

Остаток старого долга	№ Участка
18 000,00р.	28
12 000,00р.	81
2 500,00р.	89
52 200,00р.	98
360,00р.	125
85 060,00 Р	

долги по членским взносам, которые должны быть сданы до 01.07.2022.

Членские взносы на финансовый год 2022 - 2023 – **1 439 000,00 Р**

Членские взносы на будущий период 2023 - 2024 – 145 000,00 Р

ИТОГО членских взносов поступило – 1 607 000,00 Р

Общий ДОЛГ по членским взносам на 30 июня 2023 составил – 206 960,00 Р

Утвержденный целевой взнос на ремонт магистральной трубы – 286 000,00 Р

Сдан Целевой взнос на ремонт магистральной трубы на 01.07.2023 – 235 400,00 Р

Долг по целевому взносу – 50 600,00 Р (23 участка)

О расходе денежных средств:

Статьи расхода / кратко	Плановые затраты / членский + целевой	Фактические затраты	Разница
Расходы, связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского и юридического обслуживания	490 200,00 Р	481 801,28 Р	8 398,72 Р
Налоги	201 200,00 Р	189 557,79 Р	11 642,21 Р
Электроэнергия	252 000,00 Р	203 955,33 Р	48 044,67 Р
Водоснабжение	364 000,00 Р	356 616,81 Р	7 383,19 Р
Обустройство территории	163 000,00 Р	138 444,80 Р	24 555,20 Р
Хозяйственные расходы	318 800,00 Р	269 925,73 Р	48 874,27 Р
Непредвиденные расходы	56 800,00 Р	280 736,70 Р	-223 936,70 Р
ИТОГО	1 846 000,00 Р	1 921 038,44 Р	-75 038,44 Р

По некоторым статьям у нас была экономия, кроме непредвиденных расходов и в результате получился перерасход **-75 038,44 Р. Перерасход за счет так называемых потерь электроэнергии.**

Электроэнергия.

За период с 01.07.2022 по 30.06.2023

АО "Мосэнергосбыт" – оплачено счетов на сумму – 1 409 060,69руб

Оплата (фактическая) по показаниям счетчиков СНТ:

❖ Электроэнергия по участкам – 1 224 057,65 руб.

❖ Электроэнергия сторожка и улица – 59 715, 31руб

Получается сумма – 1 283 772,96 руб.

В результате получается разница в сумме – **125 287,73 руб.**

125 287,73 – эту сумму мы заплатили за недобросовестных членов нашего СНТ.
Постепенно начали замену счетчиков на новые.

Планы правления на 2023-2024

1. Начать работы по оформлению земель общего пользования с новым кадастровым инженером. Подготовить смету расходов, утвердить целевой взнос. Работы будут проводиться в течении 2-х лет. Процесс не быстрый.
2. Необходимо повести обрезку деревьев по высоковольтной линии вдоль забора СНТ «МАЯК» и дороги с СНТ «Озерный». Деревья выросли под самые провода высоковольтной линии, в скором будущем может возникнуть аварийная ситуация, как уже было в июле, когда на провода упала ветка. Для этих целей будут также привлекаться сторонне подрядчики и собираться целевой взнос.
3. Планируется во второй половине августа 2023 г. отсыпать участок «лесной» дороги на въезде, совместно с СНТ «Озерный» и СНТ «Искра».
4. Запланирован «ямочный» ремонт дорог общего пользования СНТ «Кооператор».
5. Постепенная замена индивидуальных счетчиков электроэнергии.