

| Прект<br>Сметы расходов на период с 01.07.2025 по 30.06.2026 СНТ "КООПЕРАТОР"                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                       |                                                                       |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Наименование расхода / обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Период расхода                         | Итого по статье в год | Итого в <b>месяц</b><br>стоимость обще- годовых<br>работ / 12 месяцев | Доля затрат на <b>1</b><br><b>участок</b> в<br>месяц. |
| <b>Расходы связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского обслуживания</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                       |                                                                       |                                                       |
| Председатель / Зароботная плата/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Выплата 2 раза в месяц                 | 420 000р.             | 35 000р.                                                              | <b>269р.</b>                                          |
| Сторож / Зароботная плата/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Выплата 1 раза в месяц                 | 300 000р.             | 25 000р.                                                              | <b>192р.</b>                                          |
| Помошник председателя /зароботная плата / работы по расчету показаний<br>электроэнергии, членских взносов, работ с должниками                                                                                                                                                                                                                         | Выплата 1 раза в месяц                 | 180 000р.             | 15 000р.                                                              | <b>115р.</b>                                          |
| Ревизор / Вознаграждение/ по договору Гражданско Правового Характера /<br>ГПХ                                                                                                                                                                                                                                                                         | без оплаты                             | 0р.                   | 0р.                                                                   | <b>0р.</b>                                            |
| Бухгалтерские услуги / абонентское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ежемесячно                             | 132 000р.             | 11 000р.                                                              | <b>85р.</b>                                           |
| Юридические услуги оформление необходимых документов согласно<br>законодательства /паспорт отходов, лицензия ВЗУ/, разработка положения о<br>персональных данных. Оплата обучения Председателя ответственного ППБ. СОУТ.                                                                                                                              | по необходимости                       | 60 000р.              | 5 000р.                                                               | <b>38р.</b>                                           |
| Электронная отчетность и документооборот / Права использования "СБИС<br>ЭО-Базовый, УСНО" срок 1 год.                                                                                                                                                                                                                                                 | по необходимости                       | 11 500р.              | 958р.                                                                 | <b>7р.</b>                                            |
| Банковское обслуживание / комиссия банка по договору РКО                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ежемесячно                             | 10 000р.              | 833р.                                                                 | <b>6р.</b>                                            |
| <b>Налоги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                       |                                                                       |                                                       |
| Налог по заработной плате НДФЛ (председатель, сторож, помошник<br>Председателя)                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ежемесячно                             | 135 600р.             | 11 300р.                                                              | <b>87р.</b>                                           |
| Взносы по заработной плате ПФР, ФФОМС и ФСС (председатель, сторож,<br>помошник Председателя)                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно                             | 300 000р.             | 25 000р.                                                              | <b>192р.</b>                                          |
| Налог НДФЛ/Ревизор /по договору Гражданско Правового Характера / ГПХ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                            | 0р.                   | 0р.                                                                   | <b>0,00р.</b>                                         |
| Земельный налог за СНТ "Кооператор" / оплата за земли общего пользования<br>по кадастровой стоимости / по территории СНТ                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                            | 18 000р.              | 1 500р.                                                               | <b>12р.</b>                                           |
| Земельный, водный налог ВЗУ, доля СНТ "КООПЕРАТОР" и прочие затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год                            | 9 600р.               | 800р.                                                                 | <b>6р.</b>                                            |
| <b>Электричество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                       |                                                                       |                                                       |
| Оплата за электроэнергию по выставленным счетам в т.ч. НДС / уличное<br>освещение территории СНТ "КООПЕРАТОР" и сторожка, потери)                                                                                                                                                                                                                     | Ежемесячно                             | 336 000р.             | 28 000р.                                                              | <b>215р.</b>                                          |
| Электричество ВЗУ доля СНТ "КООПЕРАТОР" / платим в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                      | май-сентябрь                           | 14 400р.              | 1 200р.                                                               | <b>9р.</b>                                            |
| Оплата по договору с ИП /электрик/ проверка показаний счетчика,<br>ответственный за электрохозяйство. Замена ламп освещения периметра ,<br>обслуживание линий от КТП до счетчиков.                                                                                                                                                                    | Ежемесячно                             | 72 000р.              | 6 000р.                                                               | <b>46р.</b>                                           |
| КТП / ремонт / обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ежемесячно                             | 18 000р.              | 1 500р.                                                               | <b>12р.</b>                                           |
| <b>Водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                       |                                                                       |                                                       |
| Обслуживание ВЗУ (Водо Заборное Устройство)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | апрель - ноябрь                        | 24 000р.              | 2 000р.                                                               | <b>15р.</b>                                           |
| Водопровод на участках ремонтируется силами собственников.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | сезонные работы                        | 0р.                   | 0р.                                                                   | <b>0р.</b>                                            |
| Консервация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                           | 6 000р.               | 500р.                                                                 | <b>4р.</b>                                            |
| <b>Обустройство территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                       |                                                                       |                                                       |
| Покос травы по периметру / обрезка деревьев, кустов на электропроводах,<br>очистка от растений 5-ти метровой пожарной зоны вдоль забора.                                                                                                                                                                                                              | сезонные работы                        | 60 000р.              | 5 000р.                                                               | <b>38р.</b>                                           |
| Уборка и содержание в надлежащем порядке мусоросборника уборка мусора,<br>уборка снега зимой                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно                             | 66 000р.              | 5 500р.                                                               | <b>42р.</b>                                           |
| Расчистка снега по дорогам периметра, очищенных от кустов улиц в зимний<br>период                                                                                                                                                                                                                                                                     | сезонные работы                        | 192 000р.             | 16 000р.                                                              | <b>123р.</b>                                          |
| <b>Хозяйственные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                       |                                                                       |                                                       |
| Лампы освещения периметра 10 шт/год, краска. Уборочный инвентарь, ремонт<br>уборочного инвентаря. Наем рабочих для хозяйственных работ по территории.                                                                                                                                                                                                 | по необходимости.                      | 12 000р.              | 1 000р.                                                               | <b>8р.</b>                                            |
| Дрова для сторожки закупаются в любое время года                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | использование в холодное<br>время года | 48 000р.              | 4 000р.                                                               | <b>31р.</b>                                           |
| Транспортные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по необходимости                       | 6 000р.               | 500р.                                                                 | <b>4р.</b>                                            |
| Оплата мобильной связи сторож/оплата сайта (4400 руб./год/ оплата сим-<br>карта ворота 2400 руб/год/ интернет в сторожке, оплата сайта/                                                                                                                                                                                                               | Ежемесячно                             | 20 400р.              | 1 700р.                                                               | <b>13р.</b>                                           |
| Вывоз мусора контейнер 8 м.куб./ 12 мес. / в летний период еженедельно/ в<br>зимний период по запросу                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в неделю                         | 252 000р.             | 21 000р.                                                              | <b>162р.</b>                                          |
| Канцтовары                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по необходимости /12 месяцев.          | 0р.                   | 0р.                                                                   | <b>0р.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | 0р.                   | 0р.                                                                   | <b>0р.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | 0р.                   | 0р.                                                                   | <b>0р.</b>                                            |
| <b>Прочие непредвиденные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                       |                                                                       |                                                       |
| Взнос на расходы не предусмотренные в смете: Аварийный ремонт<br>оборудования, забора, частичный ремонт дороги общего пользования,<br>расходы ВЗУ, прочего оборудования, магистрального водопровода, частичный<br>ремонт подъездной дороги к СНТ "Кооператор", обрезка-кронирование<br>деревьев под ЛВН. Покупка электросчетчиков участков на замену. | по необходимости /12 месяцев.          | 260 501р.             | 21 708р.                                                              | <b>167р.</b>                                          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | <b>2 964 000р.</b>    | <b>247 000р.</b>                                                      | <b>1 900р.</b>                                        |
| Председатель СНТ "Кооператор" _____ Никифоров В.Б.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                       |                                                                       |                                                       |