

Отчет Председателя СНТ «Кооператор»

Никифорова В.Б.

о проделанной работе правлением за финансовый период

с 08.2024 по 07.2025.

За отчётный период правлением проводились следующие работы:

1. Начиная с августа 2024 проводились работы по обрезке кустов, кронированию деревьев по ЛЭП, под всей линий проходящей вдоль забора СНТ и на подъездной дороге. Так же была проведена обрезка кустов на улицах силами садоводов с последующей организованной утилизацией. Покосы травы на территории.
2. На 8-й улице была заменена задвижка магистрального водопровода.
3. Проводились работы по обслуживанию ВЗУ, консервации и расконсервации водопровода, аварийным и профилактическим работам, работы по чистке скважины ВЗУ, установке счетчиков воды.
4. В зимний период проводилась чистка снега по всем улицам СНТ.
5. В период с сентября по март проведена работа по тексту нового Устава СНТ «Кооператор». Утвержден и зарегистрирован новый Устав.
6. Закупка дров для сторожки 15 куб. часть осталась на следующий сезон.
7. Закуплены и установлены камеры видеонаблюдения въездной группы и мусорного контейнера.
8. В начале лета проведены работы по отсыпке подъездной дороги к СНТ, совместно с СНТ «Озерный», СНТ «Искра».
9. В конце апреля, перед началом сезона, провели работы по травле клещей на детской площадке и вокруг пруда.
10. Проводились плановые работы по замене старых счетчиков на новые. Оформление понижающего коэффициента по тарифу электроэнергии по заявлениям садоводов.
11. Проведены работы по отсыпке проблемных мест дорог общего пользования внутри территории СНТ «Кооператор».
12. Проводились работы по ремонту ворот (закуплены и заменены ролики ворот), замка калитки (сломали).

Исполнение сметы расходов на период 2024 – 2025

На 30.06.25 согласно выписке банка на счету СНТ «Кооператор» - 813 407 руб. 05 коп.

Согласно утвержденной смете на общем собрании собрания 17.08.2024г., запланирован приход денежных средств из оплаты членских взносов на общую сумму в год **2 847 000 руб.**

Приход составил - 2 465 790 Р

Долг на 01.07.2025 по оплате членских взносов – 381 300,00 Р

Утвержденный членский взнос в размере 1000 руб. в месяц за участок за июль.

Утвержденный членский взнос в размере 1900 руб. в месяц за участок с августа 2024 по июнь 2025.

Кратко о расходе денежных средств:

Статьи расхода / кратко	Плановые затраты	Фактические затраты	Разница
Расходы, связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского и юридического обслуживания	1 118 500 Р	846 913 Р	271 587 Р
Налоги	475 991 Р	352 547 Р	123 444 Р
Электроэнергия	404 400 Р	418 560 Р	-14 160 Р
Водоснабжение	30 000 Р	34 930 Р	-4 930 Р
Обустройство территории	336 000 Р	306 650 Р	29 350 Р
Хозяйственные расходы	334 000 Р	282 299 Р	51 701 Р
Непредвиденные расходы	265 200 Р	195 486 Р	69 714 Р
Корректировка по плану членского взноса (за июль 1000 р.)	-117 000 Р		-117 000 Р
ИТОГО	2 847 090 Р	2 437 384 Р	409 706 Р

Итого потратили 2 437 384 Р

То есть мы сэкономили приблизительно - 400 тысяч рублей

Экономия была за счет выплат заработной платы, так как устройство на работу сотрудников прошло не с 1 июля, а с сентября 2024, соответственно и по налогам прошла экономия.

Но за счет того, что имеется долг по оплате членских взносов, экономия составила – **28 406,00**

409706-381300 =28406руб.

Должники по оплате членских взносов за предыдущие периоды:

**Долг по членским взносам на
01.08.2025**

№ Участка	Общий долг за прошедшие периоды	Долг за 2 полугодие 2025г.
4	15 900,00 ₽	11 400,00 ₽
10	2 900,00 ₽	11 400,00 ₽
23	1 800,00 ₽	11 400,00 ₽
26	27 900,00 ₽	11 400,00 ₽
28	66 100,00 ₽	11 400,00 ₽
34	24 100,00 ₽	11 400,00 ₽
46	11 400,00 ₽	11 400,00 ₽
64	15 900,00 ₽	11 400,00 ₽
80	2 700,00 ₽	11 400,00 ₽
95	1 900,00 ₽	11 400,00 ₽
96	1 900,00 ₽	11 400,00 ₽
97	11 100,00 ₽	11 400,00 ₽
98	100 300,00 ₽	11 400,00 ₽
99	7 600,00 ₽	11 400,00 ₽
108	11 400,00 ₽	11 400,00 ₽
110	1 900,00 ₽	11 400,00 ₽
112	9 500,00 ₽	11 400,00 ₽
113	5 000,00 ₽	11 400,00 ₽
118	4 100,00 ₽	11 400,00 ₽
121	3 400,00 ₽	11 400,00 ₽
	326 800,00 ₽	228 000,00 ₽

На сегодняшний день существует задолженность по оплате целевого взноса на замену линии водопровода через территорию СНТ «Озерный» у следующих участков.

№ Участка	Долг за целевой взнос май 2023
28	2 200,00р.
34	2 200,00р.
97	2 200,00р.
98	2 200,00р.
118	2 200,00р.
11 000,00р.	