

Отчет Председателя СНТ «Кооператор»

Стояновой М.А.

о проделанной работе за финансовый период 2021 -2022

1. По ВЗУ были проведены следующие работы:
Проводили расчистку территории ВЗУ (2-ой этап) доля оплаты СНТ Кооператор составила - 24528р
Проводили работы по замене глубинного насоса ВЗУ- 46604р
Дополнительно целевые взносы собирать не было необходимости.
2. Также Председатели 5-ти товариществ занимаются проектом ВЗУ. Проект подразумевает под собой продолжение планового ремонта и выполнение работ по требованиям лицензии. Подача воды в водопроводе, в том числе и качество, улучшаются.
3. Правлением был организован проект замены труб водопровода на улицах. Был утвержден сбор целевого взноса. На 30.06.22, дату окончания сбора взноса, утвержденную общим собранием, Целевой взнос сдали 68 участков, на общую сумму 408000Р. Что является немного более 50% от необходимой суммы. В связи с этим, согласно решения общего собрания, проект замены водопровода признан не состоявшимся. Денежные средства, сданные на целевой взнос, будут возвращаться собственникам по их письменному заявлению либо учитываться как оплата за членские взносы или электроэнергию. Мы остаемся со старыми трубами, которые постоянно выходят из строя. Нашими действиями мы, как говорится «по умолчанию» не хотим перемен к лучшему и согласны жить с водопроводом, который постоянно требует средств на ремонт, с каждым годом все больше и к тому же, не будет соответствовать тому качеству воды, которое в скором времени будет подаваться с ВЗУ. А работы по его совершенствованию выдуться ежегодно. Значит вопросы, в случае учащающихся поломок водопровода и увеличению расходов на его ремонт, будем задавать сами себе.
4. За отчетный год ремонтных работ по электрооборудованию (в т.ч. КТП) не проводилось в связи с отсутствием необходимости, т.к. все работы были выполнены в прошлые периоды. Проводилось только плановое техническое обслуживание согласно договора с ИП Фомин Д.А, замена прибора учета уличного освещения. Отключений электричества по вине поломок со стороны СНТ «Кооператор» не было. Все отключения, аварийные и плановые были только со стороны поставщика РЭС Киржач.
5. Заключен договор с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с 01.07.2022 на основании поступившего извещения от Министерства энергетики Московской области от 08.04.2022 № Исх-3690/26-04 о принятии ООО «Энергосбыт Волга» решения о прекращении деятельности по продаже электрической энергии с 01.07.2022 в отношении СНТ «Кооператор», энергопринимающие устройства которого расположены по адресу: Московская область, Павловский Посад, дер. Дальняя. В связи с этим изменился тариф на оплату электроэнергии, 6 руб. 17 коп. за 1 квт/ч,

теперь социальная норма отсутствует. Оплата производится теперь в Московскую область. Меняется только бытовая организация, сетевая остается – Россети Киржач.

6. Продолжаются работы по оформлению земель общего пользования.

В генеральном плане и межевании от 2017 года есть расхождения в замерах в 15 соток, которые Росреестр отказывался принимать. Максим Венцев, после нескольких попыток зарегистрировать документы в Росреестре пропал и больше на связь не выходил. Добавила, что в настоящий момент закон не обязывает регистрировать земли общего пользования, а только рекомендует и за отсутствие регистрации нет штрафных санкций. Правление приостановила работы на текущий момент до выяснения нового законодательства.

7. Проводились работы по уборке территории, покосу травы, обрезке деревьев, в которых проходят провода, обрезка кустов вдоль дорог общего пользования. По решению правления, производится планомерная замена всех ламп уличного освещения на прожекторы направленного действия с аналогичной мощностью. Стоимость прожектора незначительно превышает стоимость лампы, но по качеству свечения и длительности работы, значительно превосходит лампы. Замена производится после перегорания лампы. В прошлом году, для эксперимента, на лесной дороге у калитки, был установлен светильник на солнечных батареях с датчиком движения. Светильник не показал эффективную работу в осенне-зимний период, батарея плохо заряжалась и он не освещал территорию в темное время суток. Правление приняло решение не продолжать покупку таких светильников и постепенно добавлять дополнительные обычные светильники на улицах. Установлены два светильника на улице у КТП.

8. Отсыпка дорог по периметру СНТ на сэкономленные деньги прошлого периода составила 141 250руб.

9. Поступили взыскания с Неповинных О.Н. 22000р

Исполнение сметы расходов на период 2021 - 2022

Согласно утвержденной смете на основании решения общего собрания от 20.09.2021г. запланирован приход денежных средств из оплаты членских взносов на общую сумму в год **1 560 000 руб.**

Утвержденный членский взнос в размере 1000 руб. в месяц за участок.

За период с 01.07.2021 по 30.06.2022 в СНТ «Кооператор» поступило:

Членские взносы на финансовый год 21-22	– 1417500 руб.
Членские взносы на будущий период 22-23	– 224000 руб.
ИТОГО членских взносов поступило	– 1 641 500,00 руб.
Общий ДОЛГ по членским взносам на 30 июня 2022 составил	– 192460 руб.
Сдан Целевой взнос на водопровод	- 408000руб.

Расходы денежных средств:

Статьи расхода / кратко	Плановые затраты	Фактические затраты	Разница
Расходы, связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского и юридического обслуживания	512 000,00	479 239,63	32 760,37
Налоги	201 200,00	188 772,46	12 427,54
Электроэнергия	207 000,00	158 377,78	48 622,22
Водоснабжение	75 000,00	35 025,00	39 975,00
Обустройство территории	150 000,00	136 759,60	13 240,40
Хозяйственные расходы	258 000,00	175 904,02	82 095,98
Непредвиденные расходы	156 800,00	179251,78	-22526,78
ИТОГО	1 560 000,00	1 353 405,27	206 594,73

По некоторым статьям у нас был перерасход, но в целом Экономия к **плановым затратам** составила **206 594,73 руб.**

Экономия к **фактическим затратам** составила **64 094,73 руб.**

Электроэнергия.

За период с 01.07.2021 по 30.06.2022

ООО "Энергосбыт Волга" – поставлено электроэнергии на сумму - **1 232 047,26 руб**

Оплачено **1 232 047,26 руб**

Поступили оплаты от членов товарищества за электроэнергию в сумме – **1112 570,92 руб.**

По показаниям счетчиков:

- ❖ Электроэнергия по участкам – 1103099,24 руб.
- ❖ Электроэнергия сторожка и улица - 49696,24руб

Получается сумма – 1152795,48руб.

В результате получается разница в сумме – 79251,78 руб.

в прошлом году разница была - 23 553,39 руб.

Расход денежных средств по статьям сметы 2021-2022гг

Расходы связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского и юридического обслуживания	Фактические затраты
Председатель	171 252,98 Р
Сторож	167 813,33 Р
Бухучет СНТ / договор с компанией	114 000,00 Р
Банковское обслуживание / банк клиент/ комиссия банка	5 723,32 Р
Юридические услуги/ 2 -ТП отходы отчет. Оформление и подача сведений в региональный кадастр отходов Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО.	10 500,00 Р
Электронная отчетность	9 950,00 Р
Промежуточный итог	479 239,63 Р

Налоги	Фактические затраты
Налоги по заработной плате НДФЛ (расчет по налогам произведен для председателя , сторожа и кассира)	46 681,00 Р
Налоги по заработной плате ПФР, ФФОМС и ФСС (расчет по налогам произведен для председателя , сторожа и кассира)	116 289,46 Р
Земельный налог за СНТ "Кооператор" / оплата за земли общего пользования по кадастровой стоимости / по территории СНТ	25 802,00 Р
Промежуточный итог	188 772,46 Р

Электроэнергия	Фактические затраты
Оплата за электроэнергию / уличное освещение территории СНТ "КООПЕРАТОР" и сторожка	49 696,24 Р
Электричество ВЗУ доля СНТ "КООПЕРАТОР" / платим в летний период	45 382,54 Р
Оплата по договору с ИП /электрик/ проверка показаний счетчика, ответственный за электрохозяйство. Замена ламп освещения периметра , обслуживание линий от КТП до счетчиков.	62 300,00 Р
КТП / ремонт / обслуживание / Замена счетчика уличного освещения	999,00 Р
Промежуточный итог	158 377,78 Р

Водоснабжение	Фактические затраты
Обслуживание ВЗУ (Водно Заборное Устройство)	11 700,00 Р
Ремонт водопровода, покупка труб 100 м.п., вентелей и др. расх материалов + работа сварщика.	19 925,00 Р
Консервация	3 400,00 Р
Промежуточный итог	35 025,00 Р

Обустройство территории	Фактические затраты
Покос травы по периметру / покупка оборудования для покоса	30 159,60
Уборка и содержание в надлежащем порядке мусоросборника	55 600,00 Р
Расчистка дороги по периметру в зимний период	51 000,00 Р
Промежуточный итог	136 759,60 Р

Хозяйственные расходы	Фактические затраты
Лампы освещения периметра 10 шт/год, краска. Уборочный инвентарь, ремонт уборочного инвентаря. Наем рабочих для хозяйственных работ по территории.	7 992,00
Транспортные расходы/поездки для нужд СНТ	1 999,76 Р
Оплата мобильной связи / председатель/ сторож	4 800,00 Р
Вывоз мусора контейнер 8 м.куб./ 12 мес. / в летний период еженедельно/ в зимний период по запросу	158 369,28 Р
Канц товары	2 742,98 Р
Промежуточный итог	175 904,02 Р

Непредвиденные расходы	Фактические затраты
Расходы на расчистку территории ВЗУ. Ремонтные работы / доля "Кооператор"	24 528,00 Р
Расходы на ремонтные работы / Замена насоса на ВЗУ. / доля "Кооператор"	46 604,00 Р
Расходы на утилизацию крупногабаритного мусора / Мебель садоводов	7 050,00 Р
За услуги по обслуживанию сайта / поставщик услуг ИП Евсеев Николай Олегович	5 400,00 Р
Смеситель в сторожку сторожа	1 615,00 Р
Пожарные ворота / изготовление / 1 часть	9 438,00 Р
Оплата Мобильной связи для модуля ДжЭсЭм ВОРОТА	1 500,00 Р
Покупка видеокамер для территории у въездных ворот	3 940,00 Р
Разница по электроэнергии	79 251,78 Р
Промежуточный итог	179 326,78 Р

Задачи на следующий финансовый год:

Исполнение утвержденной сметы расходов на 2022 – 2023 г.

Провести подготовку к зимнему периоду, по необходимости провести, обрезку кустарников и крон деревьев, на проводах.

Изготовить и установить ворота запасного выезда с территории, согласно требованиям ППБ.

Изготовить и заменить 2 существующие калитки.

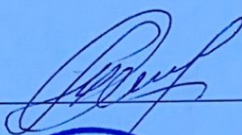
Замена печи в сторожке, утепление потолка.

Провести ремонтные работы по ВЗУ.

Установить светильники уличного освещения по объездной дороге.

Подсыпка дорожного полотна по необходимости.

Председатель СНТ «Кооператор»



Стоянова М.А.

