

СНТ «КООПЕРАТОР»



142542, Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Дальняя, ИНН 5035016018

Председатель СНТ «Кооператор» Стоянова М.А.

12.10.2023г.

Ответ на обращение в правление членов СНТ «Кооператор» в количестве 27 человек от 17.09.23 на проведение внеочередного общего собрания.

На полученное от Вас уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Кооператор», правление предоставляет ответы на вопросы и решение о проведении внеочередного общего собрания на основании 217-ФЗ, Устава СНТ «Кооператор». В сроки, установленные законодательством.

Правление обязано дать ответ за уведомление не позднее 30 календарных дней. Организовать собрание и оповестить всех собственников участков не позднее 14 календарных дней до даты проведения собрания, ст.17, п.13 217-ФЗ, Устав ст.8.16.

Первый вопрос уведомления:

-в соответствии со статьей 17, п.22 Федерального закона №217, по вопросам об утверждении приходно-расходной сметы товарищества, в соответствии с п.17 настоящей статьи «Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества не менее, чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества» проведение заочного голосования не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Ответ на 1-й вопрос:

На основании 217 ФЗ. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Статья 17. Компетенция общего собрания членов Товарищества.

п.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

п.22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

п.23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Устав «СНТ «Кооператор»

8. *Общее собрание членов Товарищества.*

8.30. *В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 ч.1 ст. 17 Закона № 217-ФЗ., такое общее собрание членов товарищества не имело кворума в соответствии с п. 8.12. Устава, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества по решению правления товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.*

Очное обсуждение вопросов и голосование может быть осуществлено непосредственно в день проведения общего собрания членов, не имеющего кворума, при условии, что соответствующее решение будет принято Правлением Товарищества. Сроки заочного голосования определяются Правлением Товарищества и должны соответствовать п. 8.21 настоящего устава.

8.21. *Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования:*

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше, чем 14 (четырнадцать) и больше, чем 21 (двадцать один) календарный день. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов товарищества.

Все материалы были отправлены на электронную почту 16.08.23 по электронным адресам, внесенным в заявлении садовода для реестра члена СНТ. Дополнительно были отправлены по возможным адресам членов СНТ. Размещены на сайте СНТ-КООПЕРАТОР.РФ на странице «Общее собрание», был отправлен в мессенджер WhatsApp на официальный чат правления «Информация СНТ Кооператор» за 7 дней до даты проведения собрания. Эти источники информации прописаны в Уставе СНТ «Кооператор», озвучены на общих собраниях и являются официальными источниками информации правления СНТ «Кооператор». По вопросу распространения уведомлений о дате общего собрания, а также распространении материалов собрания, правлением составлены акты, есть прочие подтверждающие факты.

Согласно Устава «СНТ «Кооператор»:

5. Членство в Товариществе.

5.6. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, при условии несвоевременного (более десяти дней с даты соответствующего изменения) представления членом Товарищества актуальной информации о месте его постоянного нахождения.

Исходя из вышеизложенного, ответственность о неполучении материалов или не прочтении материалов, ложится на члена СНТ, не предоставившего свои контактные данные в правление в полном объеме.

Очно-заочное собрание проводилось на основании 217-ФЗ ст.17, п.23. Так же Устава СНТ «Кооператор» ст.8, 8.30. и было правомерным.

По вопросу отмены результатов голосования. Очередное, общее, очно-заочное, отчетное собрание членов СНТ «Кооператор» было проведено в соответствии с Уставом СНТ «Кооператор», 217-ФЗ. По окончании голосования был составлен протокол счетной комиссии с привлечением наблюдателей из членов СНТ. В комиссии принимал участие член СНТ и собственник участка № 61, который подписывался в Вашем обращении в правление. Замечаний по проведению голосования и подсчете голосов от наблюдателей зафиксировано не было. Результат был зафиксирован в протоколе комиссии в том числе и членом СНТ уч. 61.

Второй вопрос уведомления:

-не были учтены голоса большинства членов СНТ «Кооператор», направленные на официальный адрес СНТ «Кооператор» и оформленные протоколом от 02.09.23 и реестром с подписями до окончания установленной даты заочной части голосования (03.09.23).

Ответ на 2-й вопрос:

Ответ на Ваш вопрос был отправлен еще 07.09.23. Само письмо было направленное от Никитиной И., собственника участка № 70, на тот момент не являлась членом СНТ. На бумажном носителе никакие документы в правление не передавались. При передаче необходима подпись в получении члена правления или председателя.

На полученные от Вас документы на электронный адрес правления, правление отвечает:

Проведенное Вами внеочередное общее собрание с оформленным протоколом от 26.08.23, не имеет юридической силы и последствий на основании:

*217 ФЗ. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
ст. 18 Правление Товарищества.*

7. К полномочиям правления товарищества относятся:

2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования; Так же, как и делопроизводство, ст.21., оформление документов собрания и протоколов.

По присланным Вами листам с подписями, хотим уточнить, что в некоторых пунктах стоят подписи за разные участки одинаковые (т.е. один человек подписался за несколько человек, указав разные участки), есть участки, где подписались люди дважды (т.е. участок задвоён).

Так же, в списке есть не принятые в члены СНТ «Кооператор» собственники участков, они являются лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, и не принимают участие в голосованиях по указанным вопросам повестки дня. Устав СНТ «Кооператор» ст.15.6.

В период, когда Вы оформляли присланные документы, проводилась заочная часть очередного, общего, отчетного собрания, проводимая в очно-заочной форме. Голосование по бюллетеням. И была возможность выразить свое мнение в этот период, проголосовав в бюллетенях.

В связи с указанным выше, правление не могло принять к сведению Ваши документы.

Дополнительные разъяснения по Вашему запросу:

На основании Устава СНТ «Кооператор», статьи 8. Общее собрание членов Товарищества:

8.8. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего не менее чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты:

- 1) номер земельного участка,
- 2) фамилии, имена и отчества (последние – при наличии) членов Товарищества,
- 3) контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты),
- 4) подписи членов Товарищества.

Вами предоставлены только подписи членов СНТ «Кооператор», не указаны контактные данные и контактное лицо, кому передать ответ правления. В таком случае правление передаст ответ на Ваше уведомление любому члену СНТ «Кооператор» из приложенного списка.

Так же, в приложенном списке, собственник 95/96 участка не является членом СНТ «Кооператор».

Напоминаем так же, согласно реестру членов СНТ «Кооператор» 119 членов. Расчет проводится не по количеству участков, а по количеству собственников земельных участков, принятых в члены СНТ «Кооператор». Не подавшие заявление в правление на прием в члены СНТ «Кооператор» являются лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, и не принимают участие в голосованиях по указанным вопросам повестки дня. Устав СНТ «Кооператор» ст.15.6.

На основании вышеизложенного, правление Вас уведомляет, что внеочередное общее собрание членов СНТ «Кооператор», на основании запроса от свыше одной пятой членов товарищества, согласно приложенного списка 27 человек от 119 членов СНТ, будет назначено на 04.11.23. начало регистрации в 12.00 на детской площадке.

Повестка дня:

1. О признании результатов голосования по протоколу правления от 03.09.2023 недействительными.
2. О графике работы сторожа СНТ «Кооператор».
3. Об очистке территории в снегоуборочный период.
4. О заключении прямого договора на электроэнергию.

Вам необходимо предоставить в правление для публикации возможные материалы по вопросам повестки дня, которые правление опубликует не позднее 7-ми календарных дней до даты собрания. Если таковые имеются. Напоминаем, если материалы будут предоставлены позже 7-ми дней или вовремя собрания, они рассматриваться и обсуждаться на собрании не будут.

В соответствии ст.17, п.17. 217-ФЗ. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.