

Отчет Председателя правления

Стояновой М.А.

о проделанной работе за финансовый период 2020-2021г.г.

Отчет о проделанной работе:

1. Получена лицензия на пользование скважиной ВЗУ (Водозаборное устройство). Совместно с 5-ю СНТ, были проведены работы по выполнению санитарных и противопожарных мероприятий по подготовке площадки ВЗУ. Были заключены договоры и оплачены работы по подготовке документации на разрешение вырубке леса на площадке ВЗУ, на работы по очистке от деревьев площадки. Все денежные средства были взяты из членских взносов. Дополнительно целевые взносы собирать не было необходимости. Зимой были проведены работы по ремонту и улучшению конструктива самой водозаборной башни, в ней заменили и изменили систему подачи воды в трубопровод, что привести к незначительному улучшению качества воды. Получить из скважины питьевой воды добиться не удастся, но качество заметно улучшилось.

При ежегодном включении водопровода постоянно происходят технические поломки и, поэтому запустить водопровод в один день не удастся. Водопровод установлен с 1982г. трубопровод, особенно тот, который находится под землей, крайне устарел. Трубы, которые проходят по участкам, находятся в плохом состоянии, они ржавеют, каждый запуск связан с частыми прорывами. Этой весной, при подаче воды, был разрыв трубопровода на 7-й улице, проводился ремонт с заменой фланца. На участке трубы при входе на территорию забился и вышел из строя обратный клапан, который был удален. На ремонт и обслуживание трубопровода, ВЗУ идут постоянные траты денежных средств. В связи с этим, чтобы улучшить состояние труб, которые проходят по участкам, есть предложение правления установить новые трубы ПМД и переподключить подачу воды через них. Так же необходимо продлить трубопровод и вывести его с последних участков, установить на них задвижки для подключения пожарных рукавов. Это необходимо для осеннего слива воды из трубопровода и, в случае необходимости, подключение пожарной машины к ним. Такие же задвижки необходимо установить и на линиях у леса. Для этого правлением будет произведен расчет сметы. Смета будет предоставлена на утверждение общим собранием. В нынешних условиях пандемии не

удаётся пока вынести обсуждение сметы на общее собрание, поэтому данный вопрос будет вынесен правлением на весеннее собрание, которое состоится в период с 01.05.22 по 15.05.22.

Также Председатели 5-ти товариществ занимаются проектом ВЗУ. Проект подразумевает под собой плановый ремонт и выполнение работ по требованиям лицензии.

2. По решению правления, было написано обращение в РОССЕТИ Центр и Приволжье, в которые входят и наш РЭС Киржач с целью передачи электрохозяйства СНТ «Кооператор» на баланс РОССЕТИ, заключить прямые договоры на поставку электроэнергии с каждым собственником участков. Обращение было принято, был дан ответ, что передача возможна. РОССЕТИ подали заявку в РЭС Киржач для осмотра линий СНТ «Кооператор», КТП, сетей, столбов и т.д. для заключения экспертизы о состоянии сетей. Если такая передача состоится, то с СНТ снимется материальная ответственность за обслуживание линий, ремонт. Каждый собственник будет оплачивать свое потребление электроэнергии напрямую поставщику а не на расчетный счет СНТ. Правление будет оплачивать только расходы на уличное освещение и сторожку. Все должники будут решать вопросы напрямую с поставщиком электроэнергии.

Энергетическое имущество СНТ, как юридического лица, начинается не от трансформатора, а от точки присоединения к нашей линии электропередач.

Товарищество несет ответственность за содержание и ремонт этого общего имущества, при передаче имущества, снимается ответственность с СНТ. Так же, после передачи высока вероятность замены КТП и выделение дополнительных мощностей на каждый участок, трехфазное питание. КТП установлен в 1982 году и не совсем соответствует новым требованиям ПТЭЭП (Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей). Наш КТП мощностью 160 кВт. Если разделить (условно) мощность трансформатора в 160 киловольт-ампер на 130 садовых домиков, то по 1кВт с небольшим на садовый дом – не получится. А получится около 8 киловатт максимальной мощности на каждый садовый домик с учетом коэффициентов спроса и одновременности. Но это с условием, что какие-то садоводы не приезжают совсем или пользуются электроэнергией ограниченно. Но время идет вперед и потребности в электрических мощностях возрастает. А надежность нашего КТП с каждым годом становится все ниже. Процесс передачи не быстрый, т.к. в правлении нет никаких документов на электрохозяйство, начиная от акта технологического подключения, схемы расположения линий электропередачи и т.д. (такое нам досталось наследство). Приезжала комиссия из РЭС Киржач, осмотрели состояние сетей, был составлен акт.

Правление будет заниматься этим вопросом. Как только будет какой то результат, правление опубликует информацию.

3. За отчетный год ремонтных работ по электрооборудованию (в т.ч. КТП) не проводилось в связи с отсутствием необходимости, т.к. все работы были выполнены в прошлые периоды. Проводилось только плановое техническое обслуживание согласно договора с ИП Фомин Д.А. Отключений электричества по вине поломок со стороны СНТ «Кооператор» не было. Все отключения были только со стороны поставщика РЭС Киржач.
4. Продлен договор на поставку электроэнергии с ВЛАДИМИРЭНЕРГОСБЫТ. Заключен договор и переведена бухгалтерская отчетность в ЭДО с ИП Фомин Д.А.
5. Продолжаются работы по оформлению земель общего пользования. В документации прошлых лет есть ошибки, которые необходимо устранять (это все наследие прошлых лет). В связи с тем, что возможно осенью упростится процесс регистрации законодательно, правление приостановило работы до осени. В настоящий момент закон не обязывает регистрировать земли общего пользования, а только рекомендует и за отсутствие регистрации нет штрафных санкций.
6. Проводились работы по уборке территории, покосу травы, вывозу крупногабаритного мусора, вывезенного садоводами на площадку для сбора мусора и т.д. По решению правления, производится планомерная замена всех ламп уличного освещения на прожекторы направленного действия с аналогичной мощностью. Стоимость прожектора незначительно превышает стоимость лампы, но по качеству свечения и длительности работы, значительно превосходит LED-лампы. Так же прожектор после установки направляется непосредственно на улицу, т.к. старые светильники установлены под углом так, что освещают больше участок чем улицу. Замена производится после перегорания лампы. Так же, для эксперимента, на лесной дороге у калитки, был установлен светильник на солнечных батареях с датчиком движения. Если светильник покажет себя с положительной стороны, весной можно будет установить такие вдоль всей лесной дороги, т.к. она мало освещённая.
7. Проведены работы по отсыпке дорог общего пользования. Отсыпан участок на проезде через лес и при въезде на территорию СНТ, совместно с СНТ «Озерный» и СНТ «ИСКРА».

Исполнение сметы расходов на период 2020 - 2021

Согласно утвержденной смете на очередном общем заочном, отчетно-перевыборном собрании 19.09.2020г., запланирован приход денежных средств из оплаты членских взносов на общую сумму в год **1 560 000 руб.**

Утвержденный членский взнос в размере 1000 руб. в месяц за участок.

За период с 01.07.2019 по 30.06.2020 в СНТ «Кооператор» поступило:

Членские взносы на финансовый год _____ – 1 419 000,00 руб.

Членские взносы на будущий период _____ – 234 000,00 руб.

ИТОГО членских взносов поступило _____ – 1 749 410,59 руб.

ДОЛГ по членским взносам на 30 июня 2020 (взносы за 2019-2020 гг.) составил – 141 000 руб.

Членские взносы, сданные на будущий период – **234 000,00 руб.** находятся на расчетном счете, зафиксировано актом комиссии.

Кратко о расходе денежных средств:

Статьи расхода / кратко	Плановые затраты	Фактические затраты	Разница
Расходы, связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского и юридического обслуживания	512 000,00	465 276,31	46 723,69
Налоги	201 200,00	194 433,72	6 766,28
Электроэнергия	207 000,00	131 593,22	75 406,78
Водоснабжение	75 000,00	52 260,74	22 739,26
Обустройство территории	150 000,00	118 655,37	31 344,63
Хозяйственные расходы	288 000,00	176 163,18	111 836,82
Непредвиденные расходы	126 800,00	78 162,14	33 467,62
ИТОГО	1 560 000,00	1 216 544,68	343 455,32

По каким-то статьям у нас был перерасход, но в целом Экономия к **плановым** затратам составила **343 455 ,32 руб.**

Благодаря грамотному расчету сметы и членского взноса, правление выполняет работы не собирая дополнительных средств у членов СНТ (целевые взносы).

Задачи на следующий финансовый год.

- Исполнение утвержденной сметы расходов на 2021 – 2022 г.
- Закончить оформление земель общего пользования, получить документы.
- Закончить и утвердить общим собранием проект по передаче электрохозяйства в РОССЕТИ, начать заключать прямые договоры на подачу электроэнергии с собственниками участков и РЭС Киржач.
- Провести подготовку к зимнему периоду, комиссией из членов правления будет произведена проверка линий электропередачи, состояние водопровода, возможно, будет проведена продувка системы по необходимости.
- Провести работы по отсыпке и ремонту дорог общего пользования, часть уже ранее отсыпанной дороги засыпать асфальтной крошкой в летний период 2022г.
- Установить дополнительные светильники на улицах между участками.

В дополнение отмечу, что т.к. это собрание проходит в заочном режиме, правление все вопросы по голосованию за водопровод, сторожу и т.д. переносит на весеннее собрание, т.к. по ним всё-таки необходимо общее обсуждение. Либо правление придумает другой формат обсуждения до собрания.