

Приложение № 4 к протоколу общего собрания № 2/08.26-С от 23.08.2026 Смета расходов на период с 01.07.2026 по 30.06.2027 СНТ "КООПЕРАТОР"				
Наименование расхода / обоснование	Период расхода	Итого по статье в год	Итого в месяц стоимость обще- годовых РАБОТ / 12 МЕСЯЦЕВ	Доля затрат на 1 участок в месяц.
Расходы связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского обслуживания				
Председатель / Зароботная плата/	Выплата 2 раза в месяц	420 000р.	35 000р.	269р.
Сторож / Зароботная плата/	Выплата 1 раза в месяц	300 000р.	25 000р.	192р.
Помошник председателя /зароботная плата / работы по расчету показаний электроэнергии, членских взносов, работ с должниками	Выплата 1 раза в месяц	180 000р.	15 000р.	115р.
Ревизор / Вознаграждение/ по договору Гражданско Правового Характера / ГПХ	без оплаты	0р.	0р.	0р.
Бухгалтерские услуги / абонентское обслуживание	Ежемесячно	144 000р.	12 000р.	92р.
Юридические услуги оформление необходимых документов согласно законодательства /паспорт отходов, лицензия ВЗУ/, юридические документы ВЗУ. Оплата обучения Председателя ответственного ППБ. СОУТ.	по необходимости	60 000р.	5 000р.	38р.
Электронная отчетность и документооборот / Права использования "СБИС ЭО-Базовый, УСНО" срок 1 год.	по необходимости	15 000р.	1 250р.	10р.
Банковское обслуживание / комиссия банка по договору РКО	Ежемесячно	10 000р.	833р.	6р.
Налоги				
Налог по заработной плате НДФЛ (председатель, сторож, помошник Председателя)	Ежемесячно	135 600р.	11 300р.	87р.
Взносы по заработной плате ПФР, ФФОМС и ФСС (председатель, сторож, помошник Председателя)	Ежемесячно	360 000р.	30 000р.	231р.
Налог НДФЛ/Ревизор /по договору Гражданско Правового Характера / ГПХ	1 раз в год	0р.	0р.	0,00р.
Земельный налог за СНТ "Кооператор" / оплата за земли общего пользования по кадастровой стоимости / по территории СНТ	1 раз в год	18 000р.	1 500р.	12р.
Земельный, водный налог ВЗУ, доля СНТ "КООПЕРАТОР" и прочие затраты	1 раз в год	9 600р.	800р.	6р.
Электричество				
Оплата за электроэнергию по выставленным счетам в т.ч. НДС / уличное освещение территории СНТ "КООПЕРАТОР" и сторожка, потери)	Ежемесячно	336 000р.	28 000р.	215р.
Электричество ВЗУ доля СНТ "КООПЕРАТОР" / платим в летний период	май-сентябрь	14 400р.	1 200р.	9р.
Оплата по договору с ИП /электрик/ проверка показаний счетчика, ответственный за электрохозяйство. Замена ламп освещения периметра , обслуживание линий от КТП до счетчиков.	Ежемесячно	84 000р.	7 000р.	54р.
КТП / ремонт / обслуживание	Ежемесячно	18 000р.	1 500р.	12р.
Водоснабжение				
Обслуживание ВЗУ (Водо Заборное Устройство)	апрель - ноябрь	34 320р.	2 860р.	22р.
Водопровод на участках ремонтируется силами собственников. Ремонт магистрального водопровода	сезонные работы	12 000р.	1 000р.	8р.
Консервация	2 раза в год	8 400р.	700р.	5р.
Обустройство территории				
Покос травы по периметру внутри территории СНТ, покос травы вдоль забора с СНТ "Озерный".	июнь-сентябрь	72 000р.	6 000р.	46р.
Уборка и содержание в надлежащем порядке мусоросборника уборка мусора, уборка снега зимой	Ежемесячно	66 000р.	5 500р.	42р.
Расчистка снега по дорогам периметра, очищенных от кустов улиц в зимний период	сезонные работы	140 400р.	11 700р.	90р.
Хозяйственные расходы				
Лампы освещения периметра 10 шт/год, краска. Уборочный инвентарь, ремонт уборочного инвентаря. Наем рабочих для хозяйственных работ по территории.	по необходимости.	12 000р.	1 000р.	8р.
Дрова для сторожки закупаются в любое время года	использование в холодное время года	42 000р.	3 500р.	27р.
Транспортные расходы	по необходимости	0р.	0р.	0р.
Оплата мобильной связи сторож/оплата сайта (4400 руб./год/ оплата сим- карта ворота 2400 руб/год/ интернет в сторожке, оплата сайта/	Ежемесячно	20 400р.	1 700р.	13р.
Вывоз мусора контейнер 8 м.куб./ 12 мес. / в летний период еженедельно/ в зимний период по запросу	1 раз в неделю	252 000р.	21 000р.	162р.
Канцтовары	по необходимости /12 месяцев.	0р.	0р.	0р.
замена забора КТП		49 008р.	4 084р.	31р.
				0р.
Прочие непредвиденные расходы				
Взнос на расходы не предусмотренные в смете: Аварийный ремонт оборудования, забора, частичный ремонт дороги общего пользования, расходы на ремонт, реконструкцию ВЗУ, прочего оборудования, магистрального водопровода, частичный ремонт подъездной дороги к СНТ "Кооператор", обрезка-кромирование деревьев под ЛВН. Покупка электросчетчиков, щитов для счетчиков на участки для замены.	по необходимости /12 месяцев.	151 200р.	12 600р.	97р.
ИТОГО:		2 964 328р.	247 027р.	1 900р.
Председатель СНТ "Кооператор" _____ Никифоров В.Б.				