

## Статья 19. Председатель товарищества

1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:
  1. ) председательствует на заседаниях правления товарищества;
  2. ) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

Закон не устанавливает виды документов и размер проходящих через такие документы денежных средств. Ограничения могут быть установлены только уставом и (или) полномочиями правления. В любом случае эти расходы должны быть подтверждены решениями общих собраний членов СНТ и не выходить за рамки расходной части сметы по статьям расходов.

Кроме того, следует обратить внимание на способ или принцип определения максимально возможной суммы, указанной в документе. Она должна учитывать инфляцию и изменения цен на товары и услуги, а потому такие расходы можно и нужно привязывать к МРОТ региона.

3. ) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

Обратить внимание нужно на слово «подписывает». Он не означает утверждение документов. Если какой-либо регламент (положение, локальный акт товарищества одобрен (утверждён) общим собранием, то сверху документа ставятся реквизиты его утверждения, а внизу документ подписывает председатель товарищества.

4. ) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

Др. словами норма даёт исключительные права председателю на совершение сделок, действиям с банковскими счетами. Но есть условие: эти действия нашли своё одобрение в решениях общего собрания или правления в пределах их компетенции. Т.е., где-то председатель может всё это сделать сам, единолично, а в определённых законом случаях только при принятом решении правления или общего собрания.

5. ) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

Данные действия осуществляются по штатному расписанию товарищества или трудовым договорам с определением размера оплаты труда, утвержденным решением общего собрания товарищества. Ранее работодателем в СНТ являлось правление по нормам 66-ФЗ от 15.04.98 г. Кроме того, необходимо обязательно утвердить трудовые функции и трудовые обязанности работников СНТ. Готовят такие документы правление, а утверждает собрание. Без утверждения трудового договора, трудовых функций, трудовых обязанностей, в необходимых случаях штатного расписания (если количество работников большое) выплата зарплаты в СНТ является незаконной. Это относится и к зарплате председателя, бухгалтера СНТ.

6. ) выдаёт доверенности без права передоверия;

Эта норма не означает заверение подписей в доверенностях граждан - членов СНТ для участия в собраниях их представителей, т.к. в этих случаях доверенность выдаёт гражданин, а не председатель СНТ. Председатель лишь заверяет подпись члена СНТ - доверителя. Речь в норме идёт о выдаче доверенностей для представления интересов юрлица перед третьими лицами в различных видах финансово-хозяйственной деятельности. Однако закон подчёркивает то, что такие доверенности могут быть выданы без права доверенному лицу передавать свои полномочия третьим лицам.

7. ) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

Норма, если внимательно на неё смотреть, даёт право отношений с органами власти, другими лицами от имени товарищества и в интересах товарищества. Речи об интересах граждан - собственников садовых земельных участков не идёт, если только такие полномочия юридического лица не прописаны в договоре управления, соответствуют целям создания товарищества и касаются исключительно ИОП (ст. 7 "Цели создания и деятельности товарищества").

8. ) рассматривает заявления членов товарищества.

Аналогично рассматриваются заявления от граждан – собственников садовых земельных участков, передавших своё общее имущество в управление в СНТ. Заявления должны соответствовать условиям договора управления.

2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Неправильно думать о том, что внесение в устав СНТ положений, изменяющих нормы закона, к-ми полномочия правления или общего собрания, пусть и частично, могут быть переданы председателю товарищества, и впоследствии данные полномочия станут законными. Устав и решение собрания не могут противоречить закону и ГК. Соответственно, решение собрания по таким вопросам будет являться ничтожным согласно ст. 181.5 "Ничтожность решения собрания" ГК.