

ИНФОРМАЦИЯ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ МАГИСТРАЛЬНОГО УЧАСТКА ВОДОПРОВОДНОЙ ТРУБЫ.

В середине сентября, на магистральной водопроводной трубе ведущей в СНТ «Кооператор», проходящей по территории СНТ «Озерный», в районе участка № 135 произошёл прорыв. Была сильная утечка воды в грунт (труба проходила под землей). Благодаря тому, что хозяева участка случайно приехали среди недели, прорыв выявили быстро, вода была перекрыта, удалось избежать сильного подмывания грунта под фундамент дома.

Правление СНТ «Кооператор» приняло решение не проводить ремонтных работ старой трубы в 2022 году, т.к. 01.10.22 водопровод и так отключается на зимний период. И самое главное, владельцы участка 135 СНТ «Озерный» не разрешили проводить ремонт прорыва трубы на их частной территории и требовали ее убрать совсем. Нужно было искать варианты.

Участок водопроводной трубы ведущей в СНТ «Кооператор» был проложен в конце 80-х годов, в то время над этой трубой никаких домов в СНТ «Озерный» не было. После оформления этих земель СНТ «Озерным» никаких обременений на участки, где проходит труба не накладывалось. Некоторые собственники даже не знали, что у них в земле проходит наша труба.

В настоящее время, старая водопроводная труба, проложенная под жилыми строениями, несет в себе большие финансовые риски для СНТ «Кооператор» т.к. любой прорыв трубы (этой трубе 40 лет) может повлечь за собой подмывание грунта и разрушение строений, в таком случае собственники могут предъявить претензии к СНТ «Кооператор». Все эти, так называемые проблемы, достались от предыдущего руководства СНТ «Кооператор».

Правление СНТ «Кооператор» рассмотрело 2 варианта прокладки трубы: 1й по лесу, 2й по территории СНТ «Озерный». Остановились на 2м, так как по 1му варианту нельзя провести водопроводную трубу, земля принадлежит МО ГКУ МО «Мособллес». Оформить прокладку трубы официально, нет возможности. Они не разрешают прокладку каких-либо трубопроводов и построек на территории лесничества, т. к. эта категория земель ограниченного пользования.

Правление предлагает проложить ПНД трубу, минуя участки застроек, вдоль центральной улицы СНТ «Озерный» (см. рис). Переход под 4-мя участками проездных дорог (на рисунке обозначено красным) предлагается сделать в траншее, через металлическую гильзу-трубу. Далее, через муфту соединить с нашей магистралью. Отличие от 1-го варианта в том, что необходимо выполнить переходы под 4-мя участками дороги. Это еще обусловлено земляными работами в сложном грунте дорожного покрытия (эти места отсыпаны гравием, неоднократно и спрессованы). Так же траншеи необходимо после засыпать гравием и восстановить для проезда. В дополнение, необходимо часть трубы тоже провести в траншее, это те места вдоль заборов садоводов СНТ «Озерный», где находятся выезды с участков.

Правлением получено разрешение от правления СНТ «Озерный» на прокладку трубы, также достигнута договоренность на подписание договора Сервитута. Сервитут – это право на ограниченное использование чужого недвижимого имущества в частных или общественных целях (проход, проезд, проведение коммуникаций и пр.) без нарушения имущественных прав собственника. Об этом гласит статья 23 Земельного кодекса РФ. Договор будет составлен и подписан на бессрочной и безвозмездной основе.

Других документов для реконструкции водопровода не требуется, это является внутренним делом двух хозяйствующих организаций, юридических лиц.

На саму скважину и ВЗУ получена лицензия, зарегистрированная во всех соответствующих инстанциях. Лицензия действующая. Заключен договор о совместном использовании ВЗУ.

Стоимость работ (прокладка магистральной трубы) с материалом составит 390 000 руб.

Целевой взнос с собственника 3 000 руб.

Если все члены СНТ «Кооператор» проголосуют положительно за ремонт водопровода и сдадут целевой взнос, то работы по прокладке трубы начнутся сразу, после схода снега.

Если мы не утвердим целевой взнос, не соберем деньги, водопровод не будет запущен, воды в водопроводе не будет!

Общее собрание, решением правления, было назначено на 03.01.23 г. Для того, чтобы было время утвердить, проголосовать и успеть собрать деньги при положительном решении собственников.

Так как на очной части собрания присутствовало недостаточное количество членов СНТ «Кооператор» для кворума, правлением было принято решение о проведении заочной части собрания с 16.01.23 по 28.02.23.

Проголосовать необходимо до 28 февраля 2023 года.

Собрать целевой взнос нужно до 31 марта 2023 года.

Если мы этого не сделаем, то останемся без воды.

Решайте. Быть воде на наших участках или нет!



