

Приложение № 3 к протоколу Общего собрания № 1/09.20-С от 19.09.2020

Смета расходов на период с 01.07.2020 по 30.06.2020 СНТ "КООПЕРАТОР"

Наименование расхода / расшифровка	Период расхода	Итого по статье в год	Итого в месяц стоимость обще годовых работ / 12 месяцев	Доля затрат на 1 участок в месяц.
Расходы связанные с наймом сотрудников, ведению бухучета и банковского обслуживания				
Зарботная плата / Председатель	Выплата 2 раза в месяц	168 000,00р.	14 000,00р.	108р.
Зарботная плата / Сторож	Выплата 2 раза в месяц	168 000,00р.	14 000,00р.	108р.
Вознаграждение / Ревизионная комиссия	1 раз в год	0,00р.	0,00р.	0р.
Бухгалтерские услуги / абонентское обслуживание	Ежемесячно	114 000,00р.	9 500,00р.	73р.
Юридические услуги / иски к должникам / затараты по этим услугам будут взыскиваться с ответчиков	по необходимости	50 000,00р.	4 166,67р.	32р.
Электронная отчетность / согласно законодательства РФ все перешли на электронную отчетность	по необходимости	7 200,00р.	600,00р.	5р.
Банковское обслуживание	Ежемесячно	4 800,00р.	400,00р.	3р.
Налоги				
Налог по заработной плате НДФЛ (председатель, сторож)	Ежемесячно	51 600,00р.	4 300,00р.	33р.
Взносы по заработной плате ПФР, ФФОМС и ФСС (председатель, сторож)	Ежемесячно	117 600,00р.	9 800,00р.	75р.
Земельный налог за СНТ "Кооператор" / оплата за земли общего пользования по кадастровой стоимости / по территории СНТ	1 раз в год	26 000,00р.	2 166,67р.	17р.
Земельный налог водонапорная башня, доля СНТ "КООПЕРАТОР"	1 раз в год	6 000,00р.	500,00р.	4р.
Электричество				
Оплата за электроэнергию / уличное освещение территории СНТ "КООПЕРАТОР" и сторожка, потери)	Ежемесячно	84 000,00р.	7 000,00р.	54р.
Электричество ВЗУ доля СНТ "КООПЕРАТОР" / платим в летний период	апрель - октябрь	48 000,00р.	4 000,00р.	31р.
Оплата по договору с ИП /электрик/ проверка показаний счетчика, ответственный за электрохозяйство. Замена ламп освещения периметра, обслуживание линий от КТП до счетчиков.	Ежемесячно	60 000,00р.	5 000,00р.	38р.
КТП / ремонт / обслуживание	Ежемесячно	15 000,00р.	1 250,00р.	10р.
Водоснабжение				
Обслуживание ВЗУ (Водно Заборное Устройство)	апрель - ноябрь	15 000,00р.	1 250,00р.	10р.
Ремонт водопровода, покупка труб 100 м.п., вентелей и др. расх материалов + работа сварщика.	сезонные работы	54 000,00р.	4 500,00р.	35р.
Консервация	2 раза в год	6 000,00р.	500,00р.	4р.
Обустройство территории				
Покос травы по периметру / обрезка деревьев, кустов на электропроводах, очистка от растений 10-ти метровой пожарной зоны вдоль забора с лесом.	сезонные работы	30 000,00р.	2 500,00р.	19р.
Уборка и содержание в надлежащем порядке мусоросборника уборка мусора, уборка снега зимой,	Ежемесячно	60 000,00р.	5 000,00р.	38р.
Расчистка дороги по периметру в зимний период	сезонные работы	60 000,00р.	5 000,00р.	38р.
Хозяйственные расходы				
Содержание собак / питание, лечение	Ежемесячно	12 000,00р.	1 000,00р.	8р.
Лампы освещения периметра 10 шт/год, краска. Уборочный инвентарь, ремонт уборочного инвентаря. Наем рабочих для хозяйственных работ по территории.	по необходимости.	9 996,00р.	833,00р.	6р.
Дрова для сторожки закупаются в любое время года	использование в холодное время года	26 000,00р.	2 166,67р.	17р.
Транспортные расходы	Ежемесячно / по необходимости	6 000,00р.	500,00р.	4р.
Оплата мобильной связи / председатели/ сторож/ планируется заключить договор с поставщиком сотовой связи как Юр.лицо	Ежемесячно	4 800,00р.	400,00р.	3р.
Вывоз мусора контейнер 8 м.куб./ 12 мес. / в летний период еженедельно/ в зимний период по запросу	1 раз в неделю	192 000,00р.	16 000,00р.	123р.
Компьютер / ноутбук	однократно	24 000,00р.	2 000,00р.	15р.
Канцтовары	по необходимости /12 месяцев.	7 200,00р.	600,00р.	5р.
Непредвиденные расходы				
Взнос на расходы не предусмотренные в смете: Непредвиденный ремонт оборудования, забора, прочего оборудования, частичный ремонт дороги.	по необходимости /12 месяцев.	132 804,00р.	11 067,00р.	85р.
ИТОГО:		1 560 000,00р.	130 000,00р.	1.000,00р.

* все расходы по смете будут проверены в конце отчетного периода ревизионной комиссией и всем собственникам будет предоставлен полный отчет о затратах

* Сумма членского взноса принята с 01.07.2018 на основании протокола Общего собрания от 10.08.2018

Секретарь _____

/Соломина Т.И./

Председатель правления _____

/Стоянова М.А./

